

## Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3923, расположенного Ставропольский край, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, 13, секция 13,17 часть контура 1,5 секция 7, часть контура 241, секция 12, часть контура 81

Место проведения собрания: 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 28 МКУК "Дом культуры" с. Николина Балка.

Дата и способ извещения о проведении общего собрания: общественно-политическая газета Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 21 апреля 2018 года № 29 (11772), сообщение на официальном сайте Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

дата проведения собрания : 01 июня 2018 года

время проведения собрания: начало регистрации - 11-00 часов

окончание регистрации - 11 - 30 часов

начало собрания - 11 - 40 часов

окончание собрания - 12-00 часов.

Организатор проведения собрания: Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Инициатор проведения собрания: Лавриненко Александра Васильевна.

На собрании присутствуют:

- участники долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3923,
- начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна.
- начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтун Владимир Борисович.
- Индивидуальный Предприниматель Глава КФХ Савченко Андрей Дмитриевич.

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3923 на дату проведения собрания - 7 человек, владеющих 12 долями.

Число присутствующих на общем собрании - 5 человек, владеющих 10 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна. Она объявила, что общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3923, расположенного Ставропольский край, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, 13, секция 13,17 часть контура 1,5 секция 7, часть контура 241, секция 12, часть контура 81 проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края по предложению Лавриненко Александры Васильевны.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени, сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 21 апреля 2018 года № 29 (11772), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

Членами регистрационной комиссии, утвержденной распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 97- рп от 17.05.2018 года осуществлена регистрации собственников земельных долей, проверено наличие у них правоудостоверяющих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3923. Было объявлено о том, что общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923 по сведениям ЕГРН по состоянию на 24.05.2018- 7 человек. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 5 человек, что составляет 71,4 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923. Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии;
2. Об избрании председателя собрания;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3923, заключаемого с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, ИНН 261705702340;
5. Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3923 с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, ИНН 261705702340;
6. О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923, об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня необходимо определить численность и избрать состав членов счетной комиссии.**

Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе одного человека - Лавриненко Александра Васильевна.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 5 человек- 10 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0.**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в количестве -1 человек, Лавриненко Александру Васильевну.

**Переходим ко второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

Поступило предложение: выбрать председателем собрания Оганесян Георгий Бахшоевич.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 5 человек- 10 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0.**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем собрания Оганесян Георгия Бахшоевича .

**Переходим к третьему вопросу повестки дня: Об избрании секретаря собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Лавриненко Ольгу Андреевну.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать

**за- 5 человек- 10 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать секретарем собрания Лавриненко Ольгу Андреевну

Собрание продолжил избранный председатель собрания.

**Переходим к четвертому вопросу повестки дня: . Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3923, заключаемого с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, ИНН 261705702340,**

Слово предоставляется Индивидуальному Предпринимателю Главе КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем.

Он зачитал проект договора аренды земельного участка, и предложил арендную плату в расчете на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

солома - 20 тюков, по желанию арендодателя.

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

Председатель: Какие будут предложения, изменения, добавления?

Поступило предложение утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка .

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 5 человек- 10 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

солома - 20 тюков, по желанию арендодателя.

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

**Переходим к пятому вопросу повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3923 с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, ИНН 261705702340.**

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, сроком на 10 лет.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 5 человек- 10 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: Заключить договор аренды земельного участка КН 26:08:000000:3923 с ИП Главой КФХ Савченко Андреем Дмитриевичем, сроком на 10 лет.

**Переходим к шестому вопросу повестки дня. О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923, об объеме и сроках таких полномочий.**

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение Оганесян Георгий Бахшоевич., в объемах согласно ФЗ- 101, срок полномочий - три года

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Оганесян Георгий Бахшоевич, уполномоченной без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923, по предусмотренным 101-ФЗ и утвержденным общим собранием полномочиям: заключение договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, срок полномочий- три года.

Прошу голосовать:

**за- 5 человек- 10 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить кандидатуру Оганесян Георгий Бахшоевич паспорт 07 04 473587 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 18.03.2005 г. , код подразделения 262-025, , уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923, по предусмотренным 101-ФЗ и утвержденным общим собранием полномочиям: заключение договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать

всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, срок полномочий- три года.

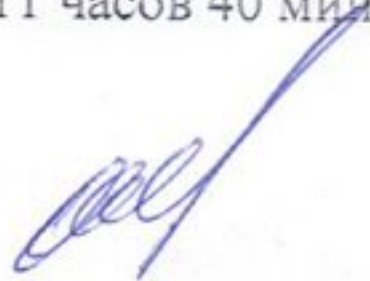
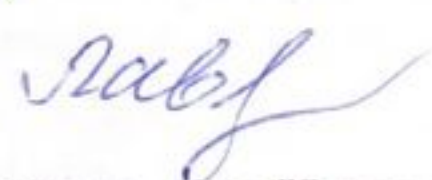
Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.  
Собрание закрыто в 12-00 часов.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ , настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка администрации Петровского городского округа Ставропольского края .

Приложения:

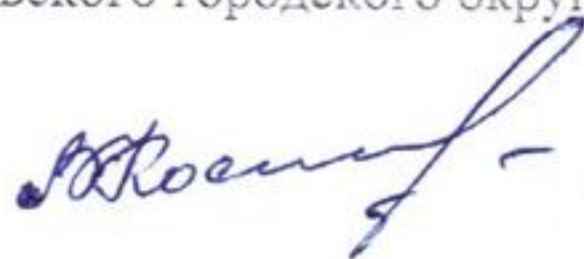
- регистрационный лист присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3923
- список присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3923
- копия распоряжения управления по делам территорий администрации петровского городского округа ставропольского края № 97 - рп от 17.05.2018 г." Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3923, которое состоится 01.06.2018г. в 11 часов 40 минут в селе Николина Балка"

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Оганесян Г.Б.  
Лавриненко О.А.

Начальник территориального отдела села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края



Костянская В.И.



ПРОИЗМЕРОВАНО, ПРОШИВОВАНО  
СРЕДНЕНО ПЕЧАТЬЮ 5 (пять)

В.И. Костинская